



Grundeigentümerverein Berlin-Lichtenrade e.V.

Grundeigentümerverein Berlin-Lichtenrade e.V. (gegr. 1903)
Rehagener Straße 34 · 12307 Berlin (Lichtenrade)

Geschäftsstelle

Rehagener Straße 34
12307 Berlin (Lichtenrade)

Telefon (030) 7 44 88 72
Telefax (030) 7 44 02 18

www.hwgv-lichtenrade.de
info@hwgv-lichtenrade.de

DB Netz AG
Regionalbereich Ost, Großprojekte
Elisabeth-Schwarzhaupt-Platz 1
10115 Berlin

05. Feb. 2018

Ausbau Dresdner Bahn im Bereich Lichtenrade

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ersten Bauarbeiten für die Dresdner Bahn haben in Lichtenrade begonnen. Bauarbeiten in dem bevorstehenden Umfang verursachen Lärm, Schmutz und Erschütterungen. Insbesondere durch Erschütterungen können auch Schäden an benachbarten Häusern entstehen.

Wir bitten daher um Mitteilung, ob die DB AG vor Ausführung entsprechender Arbeiten auf den benachbarten Grundstücken bzw. Häusern den vorhandenen Zustand durch einen Sachverständigen dokumentieren lässt. Dadurch lässt sich bei späteren Schadenmeldungen feststellen, ob die Schäden vor Baubeginn vorhanden waren oder ob diese ggf. durch die Baumaßnahmen entstanden sind. Wenn ja, bitten wir um Mitteilung, um welche Grundstücke es sich handelt bzw. nach welchen Kriterien diese festgelegt oder ausgewählt werden bzw. worden sind.

Desweiteren können Mieter bei Beeinträchtigungen an der Mietsache, und dazu gehören derartige Bauarbeiten bzw. deren Auswirkungen, gegenüber dem Vermieter eine Mietminderung geltend machen. Erstattet die DB AG dem Vermieter, der ja die Arbeiten und somit den Mangel an der Mietsache nicht zu vertreten hat, angemessene Minderungsbeträge? Wenn ja, wie ist hier zu verfahren? (Antrag? Nachweise? Zuständigkeit?)

Wir danken für Ihre zeitnahe Antwort.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Behrend
1. Vorsitzender

Sprechstunden:
Montag von 17 bis 19 Uhr
Mittwoch von 9 bis 12 Uhr
Freitag von 17 bis 19 Uhr

Gerichtsstand Berlin:
AG Charlottenburg,
VR 1678 NZ

Bankverbindung:
Berliner Volksbank e.G.
IBAN: DE20 1009 0000 3183 1410 06
BIC: BEVODEBXXX